



Kære beboere

Sommervarmen er endelig kommet, skolebørnene har fået sommerferie og feriestemningen er ved at indfinde sig, men inden da vil vi gerne orientere jer om status på byggesagen og hvad der sker nu.

Forlænget byggetid

Nu har renoveringsarbejderne i de gule huse været i gang i godt og vel 8 måneder.

I denne periode er renoveringssagen stødt på en del uforudsigelige elementer.

Her nævnes nogle af de væsentligste:

- Ledninger i jord i afdelingen ligger desværre ikke, som angivet på eksisterende tegninger og det har medført, at vi har måtte justere projektet, omlægge og bygge ledningssystemerne om (centralvarme, gas m.m.)
- Inde i de gule huse medfører omfanget af skimmel, at der skal udføres en mere omfattende sanering end forventet.
- I forbindelse med nedrivningsopgaverne er omfanget af miljøarbejder mere omfattende end forundersøgelser afdækkede.
- Murværket i toppen af murene er i dårlig tilstand og skal genopbygges og tagets vedhæftning til murværket er utilstrækkeligt.

Disse eksempler medfører forlænget byggetid for alle de gule huse:

På alle etaper og rækker vil det medføre ekstra 2 måneders byggetid.

De ekstra arbejder medfører også, at det er nødvendigt at indlægge en pause i etape 3, mellem række 10 og række 15.

Pausen vil være på tre måneder og lægges ind for at sikre, at entreprenør og underentreprenører kan komme "på forkant" i forhold til ny planlægning af renoveringsarbejderne.

Som vanligt ved renoveringssager, kan det desværre ikke udelukkes, at der forsat kan vise sig flere ukendte forhold eller elementer for renoveringsarbejderne i de kommende etaper, som kan medføre yderligere ændringer i tidsplanerne.

Genhusning

For de af jer som allerede er genhuset, eller som snart skal genhuses, vil I modtage direkte besked fra DAB genhusningsafdeling om de ændringer ovenstående forsinkelse har for netop jeres udflytning eller tilbageflytning.

Alle beboere vil, som sædvanligt, blive varslet udflytning 3 måneder før.

Etapemøde

Der vil, så vidt det er muligt, blive afholdt etapemøde 2 måneder før udflytning.



Etapemødet er et informationsmøde for de pågældende beboere, som skal flytte ud.

Beboerkoordinator

Husk, at I er velkomne til at tage fat i jeres beboerkoordinator Jesper Hakon Petersen, hvis I har nogen spørgsmål.

Jesper, som også er jeres ejendomsleder, er tæt på byggesagen og de processer, som har betydning for dig som beboer.

Hvis ikke Jesper kan svare, vil han bistå med at finde frem til svaret, eller hvem der kan svare.

Kontaktinformation:

Jesper Hakon Petersen

Telefon **20 52 43 32**,
eller mail

2314kontor@boligafdeling.dk

I ønskes alle en god sommer!

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Anders Asbjørn Jensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering

